

ZARZĄDZENIE NR 52/2018
WÓJTA GMINY ORCHOWO
z dnia 31 lipca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), **Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:**

§1. Postanawia się ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo, położonych na terenie Gminy Orchowo:

- nr ew. 24 o pow. 0,2429 ha, Rękawczynek, księga wieczysta: KN1S/00041661/8
- nr ew. 117/6 o pow. 0,1324 ha, Rękawczynek, księga wieczysta: KN1S/00022925/8
- nr ew. 112/1 o pow. 0,1409 ha, Rękawczynek, księga wieczysta: KN1S/00018011/7
- nr ew. 112/2 o pow. 0,1181 ha, Rękawczynek, księga wieczysta: KN1S/00018011/7
- nr ew. 77/3 o pow. 0,2645 ha, Myślątkowo, księga wieczysta: KN1S/00018011/7
- nr ew. 96/3 o pow. 0,1680 ha, Gałczynek, księga wieczysta: KN1S/00039668/0
- nr ew. 77/6 o pow. 0,2898 ha, Skubarczewo, księga wieczysta: KN1S/00041658/4

§2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Misztal

GNiOC.6840.13.2013, GNiOC.6840.3.2013, PPGNiOC.72241-6/10, PPGNiOC.72241-7/10, GNiZK.6840.4.2017, GNiOC.6840.13.2014, GNiOC.6840.20.2014, GNiOC.6840.20.2011

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) a także w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.),

WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości:

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 24 Rękawczynek, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00041661/8
	Powierzchnia nieruchomości	0,2429 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na terenie wsi Rękawczynek. Wieś posiada dobre połączenia komunikacyjne drogami lokalnymi. Lokalizacja działki dobra dla celów mieszkalnych, działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej wśród zabudowy, w spokojnej okolicy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne) oraz las. Działka tworzy obszar o kształcie nieregularnym. Teren działki płaski. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem i stacją transformatorową. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna i wodociągowa, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej - gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 3.10.2011r. wydano decyzję nr 23/2011 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą oraz 2 budynków gospodarczo-garażowych.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena wywoławcza nieruchomości	25.505,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (piątek) godz. 10.00
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	2.550,50 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	260,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 117/6 Rękawczynek, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00022925/8
	Powierzchnia nieruchomości	0,1324 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie wsi Rękawczynek. Wieś posiada dobre połączenia komunikacyjne drogami lokalnymi. Lokalizacja działki dobra dla celów mieszkalnych, działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej wśród zabudowy, w spokojnej okolicy, bez uciążliwości zewnętrznych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne). Elementy zagospodarowania terenu nieruchomości to: ogrodzenia (sąsiedniej posesji), roślinność wieloletnia (żywopłot) oraz fragment płotu. Działka tworzy obszar o kształcie nieregularnym, wielobok (zbliżony do prostokąta). Teren działki płaski z lekkim pochyłem w kierunku zachodnim. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Dla przedmiotowego terenu dnia 24.09.2012r. wydano decyzję nr 24/2012 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo – garażowego.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	18.417,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (piątek) godz. 10.15
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	1.841,70 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	190,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 112/1 Rękawczynek, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości	0,1409 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie wsi Rękawczynek. Wieś posiada dobre połączenia komunikacyjne drogami lokalnymi. Lokalizacja działki dobra dla celów mieszkalnych, działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej wśród zabudowy, w spokojnej okolicy, bez uciążliwości zewnętrznych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne). Elementy zagospodarowania terenu nieruchomości to roślinność wieloletnia (wierzba). Działka tworzy obszar kształtem zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki płaski z lekkim spadem w kierunku zachodnim. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni częściowo bitumicznej, częściowo gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 30.04.2010r. wydano decyzję nr 7/2010 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
	Cena nieruchomości	19.599,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (piątek) godz. 10.30
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	1.959,90 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	200,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

4	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 112/2 Rękawczynek, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości	0,1181 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie wsi Rękawczynek. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne). Elementy zagospodarowania terenu nieruchomości to roślinność wieloletnia (drzewa/krzewy owocowe). Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe, spad w kierunku zachodnim. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 30.04.2010r. wydano decyzję nr 7/2010 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	15.412,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (piątek) godz. 10.45
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	1.541,20 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	160,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

5	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 77/3 Myślątkowo, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości	0,2645 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie wsi Myślątkowo. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne), przystanek komunikacji publicznej, świetlica wiejska, rów drogowy, droga wojewódzka o średnim natężeniu ruchu. Kształt działki nieregularny. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe, spad w kierunku zachodnim. Sieci przesyłowe przebiegające przez obszar nieruchomości: napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem oraz sieć wodociągowa. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 05.01.2017r. wydano decyzję nr 6/2017 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz altany o powierzchni zabudowy do 35m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	33.353,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (piątek) godz. 11.00
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	3.335,30 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	340,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

6	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 96/3 Gałczynek, obręb ewidencyjny 0002 Gałczynek KW KN1S/00039668/0
	Powierzchnia nieruchomości	0,1680 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie wsi Gałczynek. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne). Kształt działki gruntu prostokątny (stosunek długości boków 1: 1,7). Ukształtowanie terenu lekko pochyłe, spad w kierunku południowym. Sieci przesyłowe przebiegające przez obszar nieruchomości: napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wzdłuż północnej granicy. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 15.04.2014r. wydano decyzję nr 9/2014 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego wraz z infrastrukturą.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	16.918,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (piątek) godz. 11.15
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	1.691,80 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	170,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

7	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 77/6 Skubarczewo, obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości	0,2898 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie wsi Skubarczewo. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne (zabudowa zagrodowa, grunty orne). Elementy zagospodarowania terenu nieruchomości to roślinność wieloletnia (drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu – wzdłuż wschodniej granicy i wokół zbiornika wodnego), niewielki zbiornik wodny. Kształt działki gruntu to wielobok. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe. Sieci uzbrojenia terenu będące w zasięgu nieruchomości: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, teletechniczna. Posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 15.04.2014r. wydano decyzję nr 6/2014 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego wraz z infrastrukturą.
	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	7 maja 2018 roku - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	31.646,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	31 sierpnia 2018 roku (poniedziałek) godz. 11.30
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	3.164,60 zł płatne do dnia 24 sierpnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	320,00 zł (O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

1. Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości budowlanych zostanie doliczony podatek VAT (w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przetargi odbędą się dnia **31 sierpnia 2018 roku** na sali posiedzeń nr 13, zlokalizowanej na pierwszym pięttrze Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo.
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacanie ustalonego wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy: LBS Strzałkowo O/Orchowo **24 8543 0000 2003 3000 0101 0002**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej bądź w formie czeku potwierdzonego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy **najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2018r.**
4. **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika który wygrał przetarg zostaje mu niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
6. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
10. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość,
 - c) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - d) a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości).
11. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
12. Uplłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)
13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo, zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo. Informację o ogłoszonych przetargach przekazano również sołtysom celem rozwieszenia na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.

Ogłoszenie o przetargach zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.orchowo.pl a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ogłoszenie o przetargach umieszczone zostało w prasie: „Gazeta Słupecka”, „Infopublikator.pl”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (pokój nr 8 na parterze) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31, na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: orchowo.nowoczesnagmina.pl

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu dnia 31 lipca 2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

Wójt Gminy Orchowo
// Jacek Misztal

Jacek Misztal